

## Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van het project De Entree start op **zaterdag 17 september om 10.00 uur**. Vanaf dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de appartementen in De Entree, zoals onder andere de brochure, technische omschrijving, afwerkstaat, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen.

### Online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

U treft op de website onder andere de uitgebreide brochure, een inschrijfformulier en de verkoopprocedure aan bij het onderdeel downloads. U kunt zich met dit inschrijfformulier inschrijven op uw favoriete appartement. Geef het appartement van uw grootste voorkeur als eerste aan. Daarnaast verzoeken wij u meerdere voorkeuren aan te geven in volgorde van uw interesse. Wij wijzen u op het belang van meerdere voorkeuren, omdat wij dan in de toewijzing uw inschrijving ook bij een volgend bouwnummer kunnen meenemen, mochten wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen.

### Verkoopmoment op de bouwlocatie

Op **zaterdag 17 september 2022** organiseren wij **van 10.00 tot 12.00 uur** een verkoopmoment op de bouwlocatie in de voormalige SPAR-supermarkt aan de Hoofdstraat 29 in Kesteren. Wij ontvangen u dan graag om het project mondeling toe te lichten. Daarnaast ligt er een complete set met brochure, prijslijst en verkoopprocedure voor u klaar. De makelaars en het projectteam zijn deze dag aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Wij zien u graag zaterdag 17 september!

### Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is ook mogelijk tijdens de inschrijfperiode. U bent vanaf maandag 19 september van harte welkom op het kantoor van Joop van Mourik Makelaars aan de Swaenenstate 3 in Opheusden. De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met brochure, prijslijst en verkoopprocedure voor u klaarligt. Wij wijzen u er graag op dat **alle documentatie vanaf maandag 19 september 2022 ook digitaal beschikbaar is op de projectwebsite** bij het onderdeel downloads.

### Toewijzing & procedure

U kunt zich van 17 september tot en met 3 oktober 2022 inschrijven voor een appartement in De Entree. De inschrijving **sluit op maandag 3 oktober 2022 om 13.00 uur!** Heeft u vragen tijdens de inschrijfperiode? Neemt u dan contact op met Joop van Mourik Makelaars, telefoon: 0488 – 44 29 06. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de appartementen door de ontwikkelaars toegewezen. Hierbij is het van belang dat het digitale inschrijfformulier compleet en naar waarheid is ingevuld. Bij de toewijzing van de appartementen wordt rekening gehouden met de door u opgegeven voorkeur voor (een) bouwnummer(s) en met de door u opgegeven financiële informatie. Inschrijfformulieren die worden ingeleverd in combinatie met een volledig ingevulde financiële check genieten de voorkeur.

### De financiële check

Heeft u concrete interesse in één of meerdere bouwnummers? Dan ontvangen wij graag een financiële check bij uw inschrijving. Een financiële check geeft aan of een appartement in De Entree voor u financieel haalbaar is. Dit document kunt u, zodra de verkoop is gestart, samen met het inschrijfformulier aanleveren aan Joop van Mourik Makelaars. De erkende hypotheekadviseur van Joop van Mourik Makelaars helpt u graag aan deze financiële check. Deze financiële check is gratis en uw privacy is volledig gewaarborgd. Natuurlijk kunt u ook een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen.

### Voordeel bij toewijzing appartementen

De financiële check kan in uw voordeel werken bij het toewijzen van de appartementen in De Entree. Bij de toewijzing van de appartementen kijken we als eerste naar uw voorkeuren. Zijn er meerdere geïnteresseerden voor hetzelfde bouwnummer? Dan kijken we naar de financiële check.

### Voorwaarden brief

De financiële check is een gewaarmerkte brief waarin staat wat u bij de bank kunt lenen. Let erop dat erin staat dat u – bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor uw gewenste appartement kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

### De toewijzing

Op **dinsdag 4 oktober** zal de toewijzing plaatsvinden. Alle kandidaten worden persoonlijk benaderd door de makelaar met het goede nieuws, alle inschrijvers ontvangen uiterlijk **donderdag 6 oktober** een e-mail over de uitslag van de toewijzing. Als wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

### Na de toewijzing

De kandidaten die een appartement in De Entree toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief aankoopgesprek bij de makelaar. Tijdens het aankoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, de meer- en minderwerklijst en de technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en ook ingaan op de vraag hoe de aankoop van het appartement in zijn werk gaat.

Na dit gesprek krijgt u vervolgens één week als optietermijn. Omwille van de voortgang van de verkoop beperken de makelaars zich tijdens het eerste aankoopgesprek tot het beantwoorden van koopbeslissende vragen. In dit gesprek komen vragen ten aanzien van eventuele aanpassingen aan het appartement nog niet aan de orde. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het bespreken van de meer- en minderwerklijst en het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

### Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt u benaderd door Avanti Keukens, onze projectleverancier van de keukens in De Entree. Zij beschikken over de tekeningen van uw appartement en kunnen u uitstekend adviseren bij de keuze van uw droomkeuken.

Daarnaast wordt u benaderd door Kroon Badkamers, onze projectleverancier van het sanitair en tegelwerk. Uw appartement is voorzien van een prachtige basis, waar u naar keuze wijzigingen in aan kunt brengen binnen de mogelijkheden.

Enige tijd later zal de kopersbegeleider van de aannemer contact met u opnemen voor het inplannen van een persoonlijke afspraak en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw appartement doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst heeft u in een eerder stadium van de makelaar ontvangen.

Wie verkoopt de appartementen?

Joop van Mourik Makelaars is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over De Entree dan kunt u contact opnemen met de projectmakelaar Bertine de Gast- van Mourik.

Contactgegevens:

Joop van Mourik Makelaars  
Swanenstate 3  
4043 KE Opheusden  
Telefoon: 0488 – 44 29 06  
E-mail: [info@joopvanmourik.nl](mailto:info@joopvanmourik.nl)



WIJ WETEN VAN WONEN

De Entree Kesteren is een project van:



**J.G. Timmer**  
BOUWBEDRIJF