

Prijslijst 17 september 2022

Bouwnr.	GBO	Koopsom v.o.n.	Parkeer- plaats	Aantal	Balkon 1	Balkon 2	Loggia	Ligging	Verd.	Berging bgg.
1	104	€ 419.500	€ 6.000	1			7	west	1	6
2	79	€ 319.500	€ 6.000	1			5	west	1	5
3	98	€ 399.000	€ 6.000	1	6			west	1	6
4	91	€ 399.000	€ 6.000	1			6	west	1	6
5	85	€ 339.000	€ 6.000	1			5	zuid	1	5
6	78	€ 329.000	€ 6.000	1	7			zuid	1	5
7	68	€ 275.000	€ 6.000	1	4	7		zuid en noord	1	5
8	91	€ 389.000	€ 6.000	1			6	west	2	6
9	67	€ 297.500	€ 6.000	1			6	west	2	5
10	100	€ 399.000	€ 6.000	1	7			west	2	6
11	91	€ 379.000	€ 6.000	1			6	west	2	6
12	85	€ 359.000	€ 6.000	1			6	zuid	2	6
13	138	€ 499.000	€ 12.000	2			8	zuid	2	7

Noot: Verplichte afname van 1 parkeerplaats, met uitzondering van bouwnummer 13.

Voor dit specifieke bouwnummer is een verplichte afname van 2 parkeerplaatsen van toepassing.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 1 september 2022 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is 5 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de prijslijst genoemde oppervlaktes zijn circa maten.

Contactgegevens:

Joop van Mourik Makelaars
Swaenestate 3
4043 KE Opheusden
Telefoon: 0488 – 44 29 06
E-mail: info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN